Gemeinde Bretzwil

Bau- und Strassenlinienplan Bauzone mit Waldbaulinien

Plan 1, Süd

Massstab 1 : 500

Datum	Unterschrift
Beschluss des Gemeinderates: 28.03.2011	Namens des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung: 08.06.2011	Präsident
Referendumsfrist: 09.06.2011 - 08.07.2011	
Unbenutzt verstrichen	Gemeindeverwalterin:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 21 vom 04.08.2011	
Planauflage: 08.08.2011 - 06.09.2011	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1711 vom 06.12.2011	Der Landschreiber
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 49 vom 08.12.2011	

Plan Nr. 016.05.0617-2/B
8. September 2011

Erstellt: DH · Geprüft: VM · Freigabe: VM
S:\016\05\061\7\Gesamtplan\016_BSP.geo

sutter
Beraten · Planen · Bauen

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, CH-4424 Arlesheim, CH-4410 Liestal, CH-4153 Reinach
Telefon +41 (061) 935 10 20, Telefax +41 (061) 935 10 21, info@sutter-ag.ch, www.sutter-ag.ch

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Strassenlinien (§ 98 RBG)

- Gemeindestrassen (Klassierung gemäss Strassennetzplan)
- Fusswege (Klassierung gemäss Strassennetzplan)

Wo keine Breitenangaben und keine Strassenlinienvermassungen definiert werden, sind die Strassenlinien identisch mit den Parzellengrenzen. Nicht mit Parzellengrenzen übereinstimmende Strassenlinien sind rot, alle anderen schwarz eingezeichnet.

Baulinien (§ 96 RBG)

- Gemeindestrassen-Baulinien (§ 97 Ziffer 1 Buchstabe a RBG)
- Waldbaulinien (§ 97 Ziffer 1 Buchstabe e RBG)
- Gestaltungsbaulinien
- Friedhofbaulinien, die auch die Anlegen der Gemeindestrassenbaulinien berücksichtigen
- provisorische Gemeindestrassen-Baulinien (§ 97 Ziffer 4 RBG)

Mit dem vorliegenden Bau- und Strassenlinienplan Bauzone werden alle bisher rechtsgültigen kommunalen Bau- und Strassenlinienpläne und Waldbaulinienpläne aufgehoben.

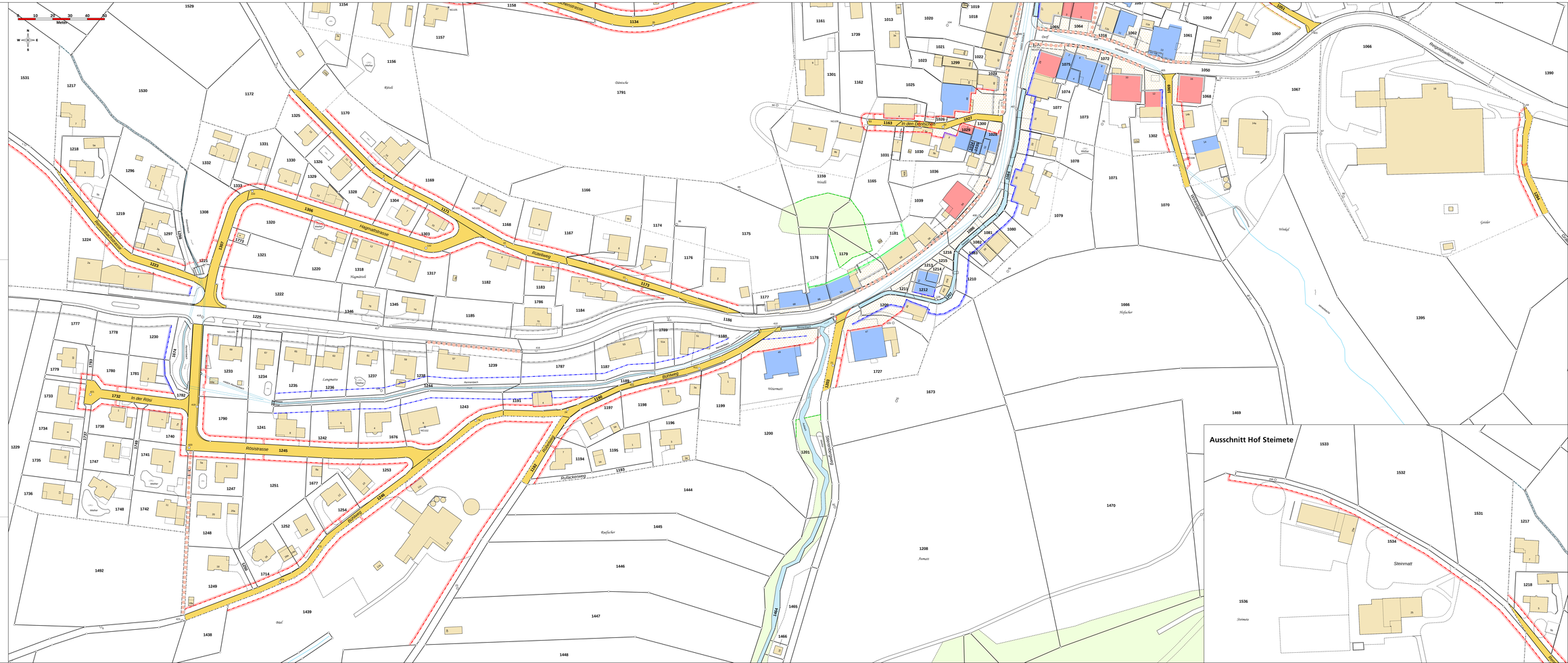
Orientierender Planinhalt

- Vorplatzbereich (gemäss Zonenplan Siedlung)
- geschützte Bauten (gemäss Zonenplan Siedlung)
- erhaltenswerte Bauten (gemäss Zonenplan Siedlung)
- Rechtsgültige Kantonsstrassen-Baulinien
- Geplante Kantonsstrassen-Baulinien
- Geplante provisorische Kantonsstrassen-Baulinien
- Rechtsgültige Gewässer-Baulinien
- Geplante Gewässer-Baulinien
- geplante provisorische Gewässer-Baulinien
- Baugesetzlicher Mindestabstand Waldrand

- über Dienstbarkeiten (öffentliche Wegrechte) gesicherte Fusswegverbindung
- statische Waldgrenzen
- Perimeter Zonenplan Siedlung (ZPS)

Bezug der Grundsituation: Juli 2011

Die baugesetzlichen Vorschriften können bei Garageneinfahrten und Gebäudeabständen grössere Bauabstände zur Folge haben.

Haftungsausschluss:

Mit der Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung und mit der Genehmigung durch den Regierungsrat wird keine Haftung der Gemeinde oder des Kantons für allfällige Sach- und Personenschäden, die aus den Beziehungen der Waldparzellen zu den Bauparzellen entstehen können, begründet.